

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 099/2025

DEL 02.04.2025

Oggetto: PROCEDURA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA-PRATO SITO A VAIANO (PRATO) LOCALITÀ FALTUGNANO, CONOSCIUTO COME "EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE" – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 riguardante le "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTA la L. 29 dicembre 1993, n. 580, concernente il riordino delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;

VISTO il D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 219 recante "Attuazione della delega di cui all'articolo 10 della L. 7 agosto 2015 n. 124 per il riordino delle funzioni e del funzionamento delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura";

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 sulle "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 recante il Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale finanziaria delle camere di commercio;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato e, in particolare, gli articoli 64 e seguenti relativi ai pubblici incanti;

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTO il vigente Regolamento di organizzazione della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTO il Programma Pluriennale di attività della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2025;

VISTA la deliberazione n. 067/2024 del 09.07.2024 con la quale la Giunta ha dato avvio alla procedura per la vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Pistoia-Prato sito a Vaiano (Prato) località Faltugnano, conosciuto come "Ex Vivaio Forestale di Villanova – La Piantagione", nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, mediante asta pubblica con prezzo a base d'asta di € 226.000,00 (duecentoventiseimila/00) e offerte segrete in aumento di € 1.000 o multipli;

VISTO il piano triennale di investimento 2025-2027 della Camera di Commercio di Pistoia-Prato, adottato dalla Giunta, ai sensi del DM 16.03.2012, con propria deliberazione n. 107/2024 del 4.12.2024, e trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della ragioneria generale dello Stato, con nota PG 0050197/ U del 16.12.2024;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 26/2025 del 24.01.2025 con la quale sono stati approvati il bando di asta pubblica, il disciplinare d'asta e relativi allegati (modello "Istanza di partecipazione" e modello "Offerta economica") nonché l'avviso d'asta;

RICHIAMATI il bando e il disciplinare di asta adottati con citato provvedimento n. 26/2025;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 90/2025 del 31.03.2025 con la quale è stato costituito il seggio di gara;

ATTESO che l'asta si è tenuta il giorno 31 marzo 2025 alle ore 15:00 presso la Sala Consiglio al 1° piano della sede legale della Camera di Commercio di Pistoia-Prato;

VISTO il verbale delle operazioni del 31 marzo 2025 acquisto agli atti (fascicolo GDOC5_F_1766411) dal quale si rileva che nel termine è pervenuto un plico presentato da G. Frati (PG 0012773/E del 28.03.2025);

ACCERTATA la regolarità formale della documentazione amministrativa contenuta nel plico, redatta in conformità all'allegato A) del disciplinare d'asta e in bollo, debitamente corredata da copia del documento di identità in corso di validità;

ACCERTATA la presentazione di idonea garanzia, sotto forma di deposito cauzionale, per l'importo complessivo di euro 22.600,00 da introitare in contabilità sul conto 246022 "Cauzioni ricevute da terzi";

ACCERTATA la regolarità dell'offerta economica redatta in conformità all'allegato B) del disciplinare d'asta, compilato integralmente in ogni sua parte e in bollo, per un importo complessivo di euro 292.000,00;

RILEVATA la necessità di procedere all'aggiudicazione provvisoria;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del Seggio di Gara dell'asta pubblica per la vendita dell'"EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE" del giorno 31.03.2025 conservato agli atti;
2. di aggiudicare provvisoriamente in favore di G. Frati l'asta pubblica per la vendita dell'"EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE" alle condizioni tutte previste o richiamate nel bando e nel disciplinare d'Asta, nonché nell'offerta economica complessiva di 292.000,00 euro.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Catia Baroncelli)