

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISTOIA-PRATO, SITO A VAIANO (PRATO) LOCALITÀ FALTUGNANO, CONOSCIUTO COME “EX VIVAIO FORESTALE DI VILLANOVA – LA PIANTAGIONE”

Il giorno 31.03.2025 alle ore 15:00 presso la Sala Consiglio, al primo piano della sede di Prato della Camera di Commercio di Pistoia-Prato, in Via del Romito 71, si è riunito il seggio di gara della procedura di pubblico incanto finalizzata all'alienazione tramite asta pubblica dell'ex Vivaio di Villanova, sito a Vaiano (Prato) in Località Faltugnano, di proprietà della Camera di Commercio di Pistoia Prato, nominato con Determinazione del Segretario Generale n. 090/2025 del 31.03.2025.

L'asta è stata indetta con Determinazione del Segretario Generale n. 026/2025 del 24.01.2025, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 067 del 9 luglio 2024 e si svolge in seduta pubblica.

Sono presenti il Segretario Generale Dott.ssa Catia Baroncelli, Presidente del seggio di gara, e i funzionari camerali Dott. Francesco Toni e Dott. Martino Scialpi, componenti.

Nel pubblico è presente S. Frati.

* * *

Il Presidente dà atto che è pervenuta nei termini previsti dal Bando di Gara n. 1 (una) offerta, in plico chiuso, idoneamente sigillato, e recante l'indicazione di mittente, indirizzo e email, così come constatato dai presenti.

Il plico risulta consegnato alle ore 11,52 del giorno 28 marzo 2025.

Il Presidente procede alla apertura del medesimo al fine di provvedere al controllo formale della documentazione ivi contenuta.

Il Presidente dà atto che all'interno del plico risultano esservi ulteriori due buste e precisamente:

- busta “A” - documentazione amministrativa
- busta “B” - offerta economica

entrambe recanti le indicazioni previste dal disciplinare d'asta.

Il Presidente procede all'apertura della busta “A” - documentazione amministrativa, dopo aver fatto constatare dai presenti che la stessa è idoneamente chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura “documentazione amministrativa” conformemente a quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Presidente constata la presenza della seguente documentazione:

- istanza di partecipazione in bollo, redatta utilizzando il modello di cui all'allegato A) del disciplinare d'asta, sottoscritta da G. Frati, persona fisica e con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- documenti attestanti la presentazione di adeguata garanzia costituiti dalle quietanze dell'avvenuto deposito cauzionale per un totale pari a euro 22.600,00 (ventiduemilaseicento/00).

Tutti i componenti il seggio di gara siglano la documentazione contenuta nella busta “A”.

Il Presidente procede all'apertura della busta B) - offerta economica, dopo aver fatto constatare dai presenti che la stessa è idoneamente chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura “offerta economica”, conformemente a quanto previsto dal Bando di Gara.

Il Presidente constata la presenza della seguente documentazione:

- offerta economica redatta in conformità all'allegato B) del disciplinare d'asta, compilato integralmente in ogni sua parte e in bollo. Da tale documento si rileva un'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta pari a duecentonovantaduemila/00 euro.

Tutti i componenti il seggio di gara siglano la documentazione contenuta nella busta "B".

Il Presidente, constata la regolarità dell'offerta economica, scioglie la seduta.

La seduta termina alle ore 15:30.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott.ssa Catia Baroncelli

Dott. Francesco Toni

Dott. Martino Scialpi

Documento informatico originale sottoscritto con firma digitale, conformemente alle Regole tecniche di cui al DPCM 22 febbraio 2013, e conservato secondo le Regole tecniche concernenti la formazione, protocollazione, gestione e conservazione dei documenti informatici, adottate da AGID in attuazione del CAD.