



**AVVISO DI PUBBLICO INCANTO CON IL METODO DELL'ART. 73 LETT. c) R.D. 23/5/24 n. 827 (OFFERTE SEGRETE) PER LA VENDITA DEL COMPLESSO DEI MAGAZZINI GENERALI IN COMUNE DI PRATO DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PRATO – L. 24/12/1908 N. 783 E REGOLAMENTO R.D. 17/6/1909 N. 454.**

Per il giorno 1/02/2016 alle ore 9:30 è indetto pubblico incanto, da tenersi presso la sede della Camera di Commercio di Prato, Via del Romito 71, davanti al Segretario Generale della predetta Camera o persona da Lui delegata, per la vendita dei beni di seguito indicati e con le modalità sotto specificate.

- Oggetto** Sono oggetto della vendita mediante incanto, i beni costituenti il complesso dei Magazzini Generali, siti in comune di Prato, di proprietà della Camera di Commercio di Prato. Il complesso è meglio descritto nella relazione e negli allegati che saranno forniti, a richiesta degli interessati, esclusivamente su supporto informatico, con l'avvertenza che essi costituiscono parte integrante dell'avviso che, pertanto, non può essere scisso da tale documentazione.
- Condizioni** I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a corpo e non a misura, con espressa rinuncia delle parti, venditore e acquirente, a qualunque eccezione e/o pretesa in caso si riscontrassero differenze anche se superiori alle tolleranze di legge. Resta inteso, in ogni caso, che il complesso sarà alienato nello stato di fatto in cui esso si troverà nel momento del contratto definitivo di compravendita, compresi annessi e connessi, vincoli ed oneri non apparenti, adiacenze e pertinenze ed impianti fissi, diritti e ragioni, usi e servitù attive e passive.
- Prezzo** Il prezzo di vendita complessivo a base d'asta è stabilito in Euro 4.250.000,00(quattromilioniduecentocinquantamila/00), oltre oneri di registro e spese notarili, da corrispondere in unica soluzione al rogito notarile definitivo di compravendita.  
Non sarà dato corso all'aggiudicazione nel caso non siano state presentate offerte valide, comunque riferite, che non superino il prezzo a base d'asta complessivo.  
Si precisa inoltre, ai sensi degli articoli 65 e 69 del R.D. 827/1924, che si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta purché valida.
- Informazioni** Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Provveditorato di questa Camera di Commercio (tel. 0574/612742 – 0574/612739) in orario d'ufficio. Allo stesso ufficio può essere richiesto, tassativamente fino alle ore 12.00 del giorno 8/01/2016, appuntamento per visionare i beni oggetto del presente bando.
- Partecipanti alla gara** Possono partecipare alla gara persone, imprese, Enti ed Organizzazioni residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili. In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana.  
Sono ammesse offerte per persone od enti o imprese da nominare successivamente secondo le modalità e le procedure dell'art. 81 del R.D. 827/1924.  
Il contratto di trasferimento definitivo della proprietà sarà stipulato esclusivamente con i soggetti che risulteranno aggiudicatari dell'incanto, tenuta presente l'applicazione delle norme sopra indicate.  
Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come



legale rappresentante di enti o società od organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per l'Ente e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le altre offerte presentate in contrasto con le prescrizioni suddette. Nel caso di offerta effettuata per persona da nominare, la incompatibilità con altre offerte presentate sarà valutata sia nei confronti di colui che ha presentato l'offerta, sia successivamente, in caso di aggiudicazione, nei confronti della persona, società od Ente od Organizzazione che risulterà nominata per la stipula del contratto.

#### **Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta **deve pervenire**, a mezzo raccomandata AR del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **29/01/2016**, all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Prato – Via del Romito 71 59100 Prato; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dei giorni compresi dal 28/01/2016 al suddetto termine perentorio, esclusivamente al medesimo **Ufficio Protocollo**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data di spedizione.**

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "**Offerta per pubblico incanto alienazione Magazzini Generali – NON APRIRE**". Non si darà corso ai plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

#### **Requisiti dell'offerta**

Il plico di cui al precedente capitolo dovrà contenere:

- a) Copia debitamente firmata di documento di identità dell'offerente in corso di validità;
- b) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dallo stesso soggetto, nella quale risulti che l'offerente non si è reso colpevole di negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti con la Pubblica Amministrazione, che non sono stati disposti nei suoi confronti provvedimenti che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso esplicitamente quelli relativi alla L. 31/05/1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni ed, inoltre, di aver preso visione dei beni oggetto della vendita e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso, dai relativi allegati, e dalle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara;
- c) Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la



documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;

- d) Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente. In caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire, secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:
- o l'esistenza della società;
  - o i poteri del legale rappresentante della società;
  - o eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - o che la società non si trovi in stato fallimentare e che non siano state richieste procedure concorsuali negli ultimi cinque anni;
- e) Nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascun di essi dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono;
- f) Cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta del bene, da fornire nei modi sotto indicati a garanzia dell'esatto assolvimento degli oneri previsti dalla presente procedura di gara, valida per 180 giorni dalla data dell'incanto. La cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente, in una delle tre forme seguenti:
- o mediante fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs n.385/93;
  - o mediante fidejussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
  - o mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati.

Le fidejussioni bancarie, assicurative o rilasciate da intermediari finanziari di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93, dovranno prevedere, espressamente, pena l'esclusione dalla gara:

1. rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. ed alle facoltà di cui all'art. 1945 C.C.;
2. operatività della fidejussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio di Prato.

Tutte le suddette prescrizioni da a) ad f) sono a pena di esclusione dalla gara;

- g) L'offerta economica contenuta in apposita busta sigillata, che non dovrà contenere altri documenti, in cui il concorrente esporrà in cifre ed in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere superiore a quello posto a base di gara. In caso di discordanza sarà considerato valido, ai fini dell'aggiudicazione, quello più vantaggioso per la Stazione appaltante ex articolo 72, comma 2 R.D. 827/1924. L'offerta dovrà essere redatta in conformità al modello allegato e dovrà essere sottoscritta dall'offerente



che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare con le modalità e le procedure sopra indicate. L'offerta dovrà essere assoggetta a bollo e, in caso di carenza, sarà ritenuta comunque valida, salva l'applicazione delle norme e sanzioni previste per la successiva regolarizzazione.

- Avvertenze** L'aggiudicatario dovrà, altresì, prima della stipula dell'atto definitivo, depositare presso il notaio incaricato dall'Ente di redigere il contratto di vendita, un acconto per le spese di trasferimento che rimarranno tutte a carico della parte acquirente. L'acconto dovrà essere di ammontare tale da coprire almeno le imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo da corrispondere per il contratto di vendita nelle misure vigenti in base alle rispettive leggi. E' fatta salva - ricorrendone i presupposti sia oggettivi che soggettivi - l'applicazione delle eventuali riduzioni, esenzioni ed agevolazioni fiscali previste da specifiche disposizioni di legge delle quali l'acquirente dovrà dichiarare di volerne profittare. Sarà consentito all'aggiudicatario di comunicare, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante lettera Raccomandata A.R. indirizzata alla Camera di Commercio di Prato, di volersi avvalere della facoltà di indicare un notaio diverso da quello indicato dalla Camera. In tal caso, il deposito dovrà essere costituito presso il notaio indicato, che ne darà immediata comunicazione all'Ente Camerale. In ogni caso l'atto o gli atti definitivi di trasferimento saranno rogati presso la sede della Camera di Commercio di Prato. L'Ente proprietario consegnerà al notaio che stipulerà l'atto, esclusivamente la documentazione catastale aggiornata. La cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.
- Responsabile del procedimento** Responsabile del procedimento è la dott.ssa Catia Baroncelli, Segretario Generale della Camera di Commercio di Prato.
- Allegati** Sono allegati al presente avviso, e ne formano parte inscindibile, i seguenti documenti, che verranno forniti, su richiesta, esclusivamente su supporto informatico:
1. Perizia di stima aggiornata al mese di dicembre 2014
  2. Documentazione catastale.
- Pubblicazioni** Il presente avviso sarà affisso all'Albo della Camera di Commercio di Prato e all'Albo Pretorio del Comune di Prato, fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta (29/01/2016). Sarà inoltre pubblicato sul sito dell'Ente [www.po.camcom.it](http://www.po.camcom.it) e, per estratto, sulla G.U.R.I.
- Trattamento dei dati** Informativa Privacy: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee esclusivamente ai fini del procedimento di gara. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammissione alla gara. I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di



Camera di Commercio  
Prato

fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati nella procedura secondo la normativa vigente.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Prato –nella persona del Segretario Generale Dott.ssa Catia Baroncelli.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.

Sede, 3 novembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Catia Baroncelli