



**DELIBERAZIONE N. 118**      **CE.SPE.VI.**      **SRL**      **IN**      **LIQUIDAZIONE:**  
**del 20/12/2017**      **ASSEMBLEA**      **DEI**      **SOCI**      **DEL**  
   **21 DICEMBRE 2017**

---

---

**Sono presenti i Signori:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MORANDI STEFANO   | - PRESIDENTE                          |
| <input type="checkbox"/> LANDUCCI FEDERICA | - SETTORE INDUSTRIA (VICE PRESIDENTE) |
| <input type="checkbox"/> BALLI SIMONE      | - SETTORE ARTIGIANATO                 |
| <input type="checkbox"/> MARINI SABRINA    | - SETTORE COMMERCIO                   |

**Sono assenti i Signori:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> CIAMPOLI SIMONE (giustificato) | - SETTORE AGRICOLTURA |
|---|-----------------------|

**Sono assenti i Sindaci revisori:**

- |  |              |
|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> LAZZARO MICHELANTONIO<br>(giustificato) | - PRESIDENTE |
| <input type="checkbox"/> BOTTAINI ALESSANDRO (giustificato)      | - REVISORE   |
| <input type="checkbox"/> TRUPPA ANNARITA (giustificato)          | - REVISORE   |
- 
- 

Il Presidente comunica che il liquidatore della Ce.Spe.Vi. Srl ha convocato per il prossimo 21 dicembre, con nota acquisita al prot. n. 15905 del 13 dicembre, l'Assemblea dei Soci per la discussione del seguente Ordine del Giorno:

- 1) Autorizzazione al liquidatore alla cessione del patrimonio immobiliare della Società;
- 2) Varie ed eventuali.

Il Presidente cede la parola al Segretario generale il quale precisa che il liquidatore, attenendosi per analogia alle procedure adottate in caso di liquidazione giudiziale, propone la cessione del patrimonio immobiliare della società in un unico lotto mediante procedura ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta il valore risultante dalla perizia di stima trasmessa con nota



## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PISTOIA**

acquisita al prot. 10843 del 23 agosto 2017, accettando anche offerte al ribasso non superiori al 25% di tale valore.

La proposta di prevedere fin da subito offerte al ribasso viene giustificata dalla necessità di procedere celermente alla vendita del patrimonio immobiliare, pena il depauperamento dello stesso. Dato atto che gli oneri fiscali connessi alla cessione sono posti a carico dell'acquirente e tenuto conto dei vincoli urbanistici comunque esistenti sui terreni, il liquidatore ritiene poco probabile la presentazione di offerte superiori alla base d'asta. Peraltro questa possibilità non è esclusa in quanto, in presenza di offerte multiple, si procederà ad esperire un'asta competitiva con importo minimo del rialzo che sarà stabilito dal bando di gara.

Dopo congrua discussione

### **LA GIUNTA CAMERALE**

UDITO	il Presidente;
VISTO	il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, e s.m.i. recante il "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e, in particolare, l'art. 9, c. 4, il quale stabilisce che, nei casi diversi da quelli specificatamente indicati ai commi precedenti del medesimo articolo, i diritti del socio sono esercitati dall'organo amministrativo dell'ente;
VISTO	l'art. 14, c. 1, della L. 580/1993 e s.m.i. che individua tale organo nella Giunta camerale;
VISTO	l'art. 16, comma 2, della L. 580/1993 e s.m.i. a norma del quale il Presidente rappresenta la Camera di Commercio;
VISTO	l'art. 19 dello Statuto approvato con Deliberazione Consiliare n. 5/2012 del 19.06.2012 e s.m.i., il quale specifica che al Presidente spettano la rappresentanza legale, politica e istituzionale della Camera;
VISTA	la nota acquisita al prot. n. 15905 del 13 dicembre 2017, con la quale il liquidatore della Ce.Spe.Vi. Srl ha convocato l'Assemblea dei Soci per il giorno 21 dicembre 2017 per la discussione del seguente ordine del giorno: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Autorizzazione al liquidatore alla cessione del patrimonio immobiliare della Società;</li><li>2) Varie ed eventuali;</li></ol>
CONSIDERATO	che il liquidatore, attenendosi per analogia alle procedure adottate in caso di liquidazione giudiziale, intende procedere alla cessione del patrimonio immobiliare della società in un unico lotto mediante procedura ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta il valore risultante dalla perizia di stima trasmessa con nota acquisita al prot. 10843



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PISTOIA**

- del 23 agosto 2017, accettando anche offerte al ribasso non superiori al 25% di tale valore;
- RITENUTA congrua detta procedura, anche tenuto conto dell'urgenza di addivenire alla cessione del patrimonio immobiliare della Società onde non comprometterne il valore;
- CONSIDERATO peraltro che tale procedura non esclude la possibilità di offerte superiori alla base d'asta in quanto, in presenza di offerte multiple, si procederà ad esperire un'asta competitiva con importo minimo del rialzo stabilito dal bando di gara;
- RITENUTO di dover formulare i necessari indirizzi di voto al Presidente, conferendo allo stesso facoltà di delega;
- SENTITO il Segretario generale;

A voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di dare mandato al Presidente o al suo delegato, in occasione dell'Assemblea della Ce.Spe.Vi. Srl in liquidazione del 21 dicembre 2017, di autorizzare il liquidatore alla cessione del patrimonio immobiliare della società secondo le modalità indicate in premessa;
2. di conferire immediata esecutività alla presente deliberazione in considerazione della data ravvicinata dell'Assemblea.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Daniele Bosi)

IL PRESIDENTE  
(Stefano Morandi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.