



**DELIBERAZIONE N. 49      CESPEVI SRL IN LIQUIDAZIONE: ASSEMBLEA  
del 15/06/2018              DEI SOCI DEL 19 GIUGNO 2018**

---

---

**Sono presenti i Signori:**

- |                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> MORANDI STEFANO | - PRESIDENTE          |
| <input type="checkbox"/> BALLI SIMONE    | - SETTORE ARTIGIANATO |
| <input type="checkbox"/> MARINI SABRINA  | - SETTORE COMMERCIO   |

**Sono assenti i Signori:**

- |                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LANDUCCI FEDERICA (giustificato) | - SETTORE INDUSTRIA (VICE PRESIDENTE) |
| <input type="checkbox"/> CIAMPOLI SIMONE (giustificato)   | - SETTORE AGRICOLTURA                 |

**Sono presenti i Sindaci revisori:**

- |                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> LAZZARO MICHELANTONIO | - PRESIDENTE |
| <input type="checkbox"/> BOTTAINI ALESSANDRO   | - REVISORE   |

**Sono assenti i Sindaci revisori:**

- |                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> TRUPPA ANNARITA (giustificato) | - REVISORE |
|---------------------------------------------------------|------------|
- 
- 

Il Presidente comunica che, con nota in data 11 giugno 2018, acquisita al prot. 8322 del 13 giugno 2018, l'Assemblea dei soci della Ce.Spe.Vi. Srl in liquidazione è stata convocata per il prossimo 19 giugno per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Comunicazioni del liquidatore;
- 2) Approvazione del Bilancio d'Esercizio al 31/12/2017;
- 3) Scadenza Organo di controllo e revisione Legale dei Conti: provvedimenti relativi;
- 4) Varie ed eventuali.



## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PISTOIA**

Il Presidente cede, quindi, la parola al Segretario generale il quale illustra la proposta di bilancio d'esercizio predisposta dal Liquidatore.

Il bilancio si chiude con una perdita di € 81.693, che il Liquidatore propone di portare a nuovo e presenta una svalutazione dei terreni, dei fabbricati strumentali e delle serre per complessivi € 1.500.212,84 per adeguare il loro valore contabile al valore risultante dalla perizia giurata acquisita nel luglio 2017. La svalutazione (che riflette la riduzione del valore di mercato che i terreni hanno subito negli anni e che continuano ulteriormente a subire) è stata imputata direttamente a decremento del patrimonio netto, mediante corrispondente riduzione della Riserva di rivalutazione: i terreni e gli altri beni immobili, infatti, erano stati rivalutati a fini civilistici in sede di bilancio al 31 dicembre 2008, in una situazione di mercato completamente diversa dall'attuale.

Trattandosi del primo bilancio di liquidazione, allo stesso è allegata la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni.

Il Sindaco unico, come risulta dalla relazione allegata alla convocazione, unitamente alla proposta di bilancio, si è espresso favorevolmente all'approvazione della proposta stessa da parte dell'Assemblea, così come predisposta dal Liquidatore.

Il Presidente, udito il Segretario generale, propone alla Giunta di approvare il bilancio così come predisposto dal Liquidatore.

Per quanto concerne il punto 3 all'Ordine del Giorno il Presidente ricorda come l'incarico sia attualmente rivestito dal Dott. Alessandro Migliorini che è incaricato sia del controllo contabile che della revisione legale dei conti, il cui mandato scadrà con l'approvazione del presente bilancio.

Il Presidente ne propone la riconferma per tre esercizi, stante la professionalità dimostrata, confermando altresì il compenso attualmente in godimento e definito in € 2.700,00 forfettari annui (oltre IVA e oneri previdenziali), di cui € 1.700,00 per l'attività di revisione contabile ed € 1.000,00 per l'attività di revisione legale. Tale compenso, ricorda il Presidente, fu definito in sede di prima nomina (12 dicembre 2012) in misura inferiore al compenso attribuito complessivamente al precedente organo di controllo (Collegio), già ridotto in applicazioni delle disposizioni di cui al D.L. 78/2010.

Segue una breve discussione nel corso della quale il Segretario generale fornisce le precisazioni richieste dai presenti. In particolare il Dott. Bosi sottolinea come il bilancio appaia di fatto coerente con la perizia di stima del valore delle quote alla data del 31 dicembre 2017 redatta dal Prof. Pozzoli (prima perizia) tenuto conto della diversa valutazione dei terreni (ridotto al fine di tener conto delle risultanze del tentativo di vendita esperito successivamente al 31 dicembre); alcune differenze si rilevano anche dal lato delle passività laddove alcune voci risultano sottostimate in quanto meglio precisate in sede di redazione del bilancio.

Al termine



## **LA GIUNTA CAMERALE**

- VISTO il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, e s.m.i. recante il "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e, in particolare, l'art. 9, c. 4, il quale stabilisce che, nei casi diversi da quelli specificatamente indicati ai commi precedenti del medesimo articolo, i diritti del socio sono esercitati dall'organo amministrativo dell'ente;
- VISTO l'art. 14, c. 1, della L. 580/1993 e s.m.i. che individua tale organo nella Giunta camerale;
- VISTO l'art. 16, comma 2, della L. 580/1993 e s.m.i. a norma del quale il Presidente rappresenta la Camera di Commercio;
- VISTO l'art. 19 dello Statuto approvato con Deliberazione Consiliare n. 5/2012 del 19.06.2012 e s.m.i., il quale specifica che al Presidente spettano la rappresentanza legale, politica e istituzionale della Camera;
- VISTA la nota acquisita al prot. n. 8322 del 13 giugno 2018, con la quale il liquidatore della Ce.Spe.Vi. Srl ha convocato l'Assemblea dei Soci per il giorno 19 giugno 2018 per la discussione del seguente ordine del giorno:
- 1) Comunicazioni del liquidatore;
  - 2) Approvazione del Bilancio d'Esercizio al 31/12/2017;
  - 3) Scadenza Organo di controllo e revisione Legale dei Conti: provvedimenti relativi;
  - 4) Varie ed eventuali;
- ESAMINATA la documentazione inerente il punto 2) all'Ordine del Giorno;
- VISTA, in particolare, la proposta di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017;
- PRESO ATTO del parere favorevole all'approvazione della proposta stessa da parte dell'Assemblea, così come predisposta dal Liquidatore;
- RITENUTO di approvare la predetta proposta senza osservazioni;
- RITENUTO altresì di approvare la proposta di rinvio a nuovo delle perdite;
- VISTO l'art. 14 dello Statuto della società in materia di organo di controllo;
- VISTO l'art. 13 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39, in materia di revisione legale;
- RITENUTO di proporre all'assemblea di confermare per ulteriori tre esercizi il Dott. Alessandro Migliorini quale Sindaco unico



Camera di Commercio  
Pistoia

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA PISTOIA**

incaricato del controllo contabile e della revisione legale dei conti, senza variazione delle condizioni economiche così come riportate in narrativa;  
RITENUTO di dover formulare i necessari indirizzi di voto al Presidente, conferendo allo stesso facoltà di delega;  
SENTITO il Segretario generale

A voti unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

1. di dare mandato al Presidente o al suo delegato, in occasione dell'Assemblea della Ce.Spe.Vi. Srl in liquidazione del 19 giugno 2018:
  - a. di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 così come predisposto dal Liquidatore e acquisito al prot. 8322 del 13 giugno 2018;
  - b. di approvare altresì la proposta di riporto a nuovo della perdita;
  - c. di proporre all'assemblea di confermare per ulteriori tre esercizi il Dott. Alessandro Migliorini quale Sindaco unico incaricato del controllo contabile e della revisione legale dei conti, senza variazione delle condizioni economiche così come riportate in narrativa, subordinatamente alla formale accettazione dello stesso;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 22, c. 1, lett. d-bis) del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
3. di conferire immediata esecutività alla presente deliberazione in considerazione della data ravvicinata dell'Assemblea.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Daniele Bosi)

IL PRESIDENTE  
(Stefano Morandi)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.